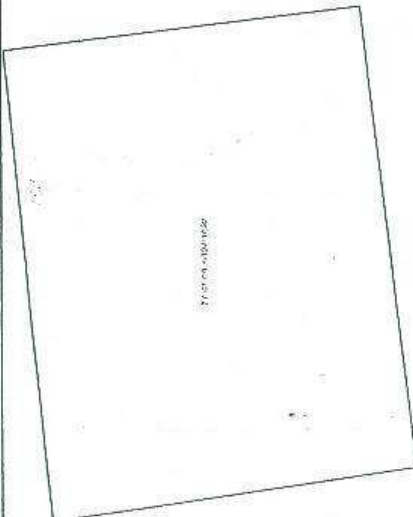


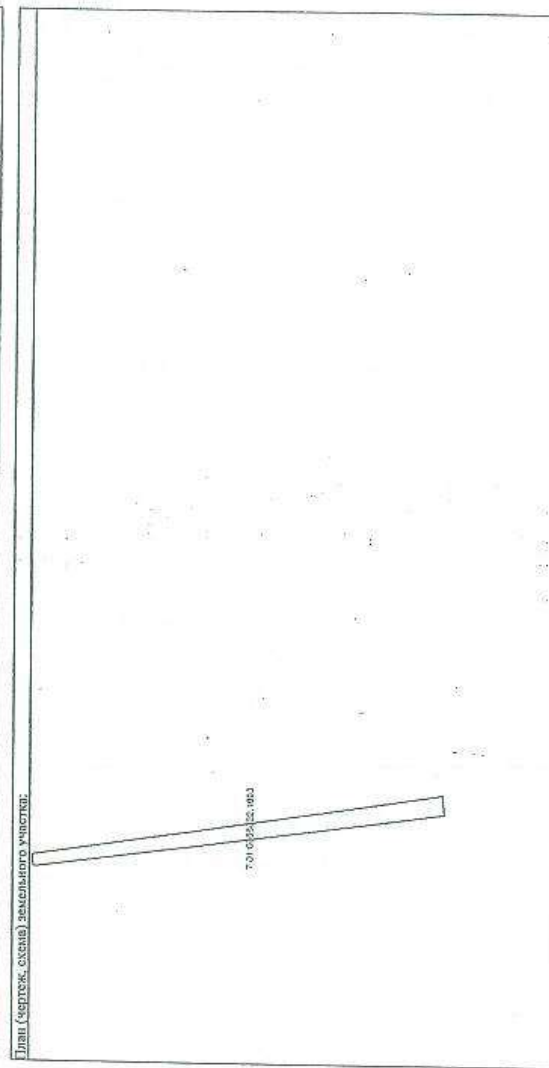
**Раздел 3**  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>3</u>
Всего листов выписки: <u>3</u>	
Кадастровый номер:	<u>77:01:0060021:1692</u>
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</p> </div> <div> <p>ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</p> </div> </div>	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Раздел 3  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
Кадастровый номер:	77:01:006022:1693



Масштаб 1:	Условные обозначения
Полное наименование организации	Подпись
	М.П.

Приложение 2 к Договору  
№ М-01- 050568  
от «05» мая 2017 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-

-001

Арендатор: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «РЭМ»  
Адрес Участков: г. Москва, 1-й Крутицкий, вл. 5, строен. 1  
Кадастровые номера: 77:01:0006022:1691, 77:01:0006022:1692, 77:01:0006022:1693

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.1. Площадь Участков:	кв. м	387
1.1.1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006022:1691	кв. м	9
1.1.2. Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006022:1692	кв. м	367
1.1.3. Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006022:1693	кв. м	11
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006022:1691 (с 01.01.2015 по 31.12.2016)	руб.	970 857,00
1.2.1. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006022:1691 (с 01.01.2017)	руб.	839 259,36
1.2.2. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006022:1692 (с 01.01.2016 по 31.12.2016)	руб.	39 513 077,02
1.2.3. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006022:1692 (с 01.01.2017)	руб.	34 283 271,97
1.2.4. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006022:1693 (с 01.01.2016 по 31.12.2016)	руб.	1 189 130,69
1.2.5. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006022:1693 (с 01.01.2017)	руб.	1 026 315,84
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата за участок с кадастровым номером 77:01:0006022:1691 (начисляется с 28.12.2015 по 31.12.2016)*	руб.	14 562,86
1.4.1. Годовая арендная плата за участок с кадастровым номером 77:01:0006022:1691 (начисляется с 01.01.2017)*	руб.	12 588,89
1.4.2. Годовая арендная плата за участок с кадастровым номером 77:01:0006022:1692 (начисляется с 23.05.2016 по 31.12.2016)*	руб.	592 696,16
1.4.3. Годовая арендная плата за участок с кадастровым номером 77:01:0006022:1692 (начисляется с 01.01.2017)*	руб.	514 249,08
1.4.4. Годовая арендная плата за участок с кадастровым номером 77:01:0006022:1693 (начисляется с 19.07.2016 по 31.12.2016)*	руб.	17 836,96
1.4.5. Годовая арендная плата за участок с кадастровым номером 77:01:0006022:1693 (начисляется с 01.01.2017)*	руб.	15 394,74

\* В случае изменения кадастровой стоимости Участков годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.



## 2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

## 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000 Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105022028001120

ОКТМО \_\_\_\_\_

Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года ФЛС

\* № М-0 - \_\_\_\_\_ НДС не облагается.

\* реквизиты финансово-лицевого счета и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

## 4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», кадастровых паспортов земельных участков и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

## 5. ПОДПИСИ СТОРОН

### От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления  
оформления имущественных и  
земельно-правовых отношений  
Департамента городского имущества  
города Москвы

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.  
М.П.  *Т. Д. Татаринцев*

### От Арендатора:

Генеральный директор  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО  
ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «РЭМ»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.  
М.П.  *А.В. Истягин*



д. 13

Гирькова

Генеральный директор  
ГУП «РМ»

